

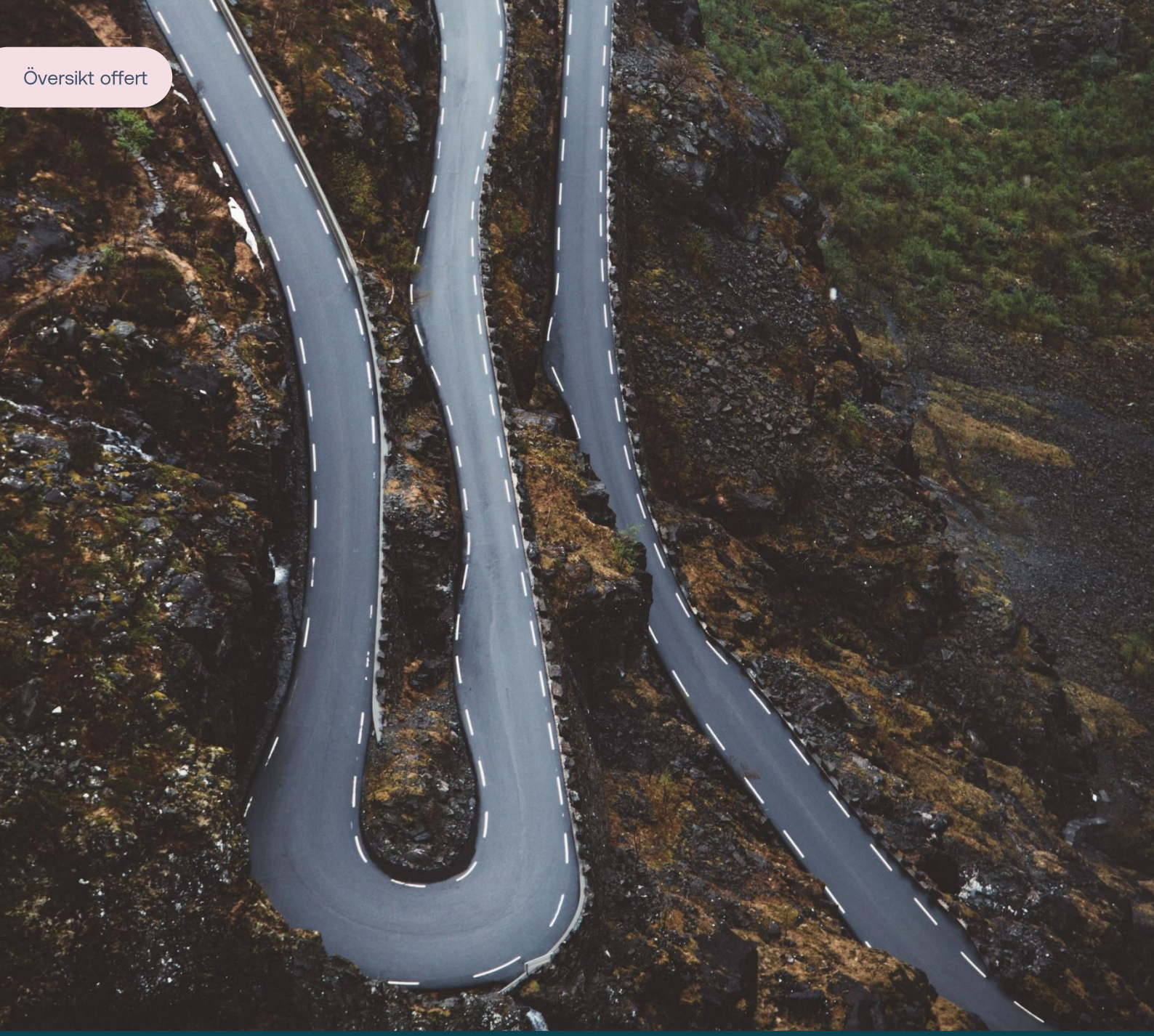
Elaway

- Vi gör elbilsladdning enkelt

Vi har glädjen av att erbjuda
elbilsladdning till Krögarens samfällighetsförening
med org nr: 716421-5159

Datum: 2023-12-22

Offerten är giltig till: 2023-01-14
Efter detta datum behöver offerten uppdateras för aktuellt pris

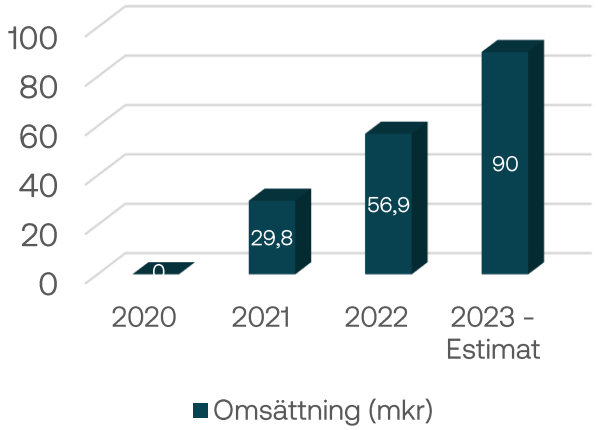


Översikt offert

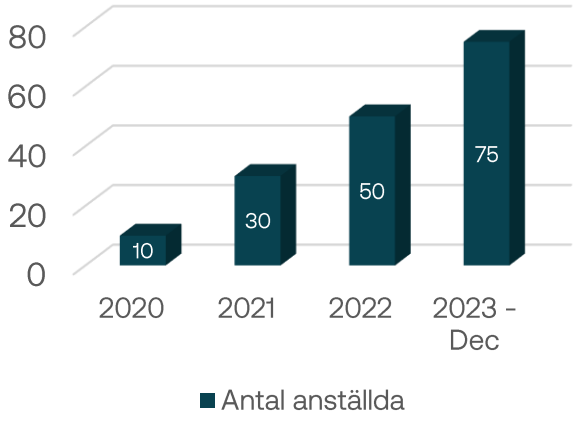
1. Elaway i siffror
2. Elaway Ägarstruktur
3. Offert
4. Objektsspecifika villkor
5. Spotpris
6. Smartladdning
7. Er laddningsanläggning
8. Erbjudande till boende
9. Om laddboxen
10. Vägen vidare

1. Elaway i siffror

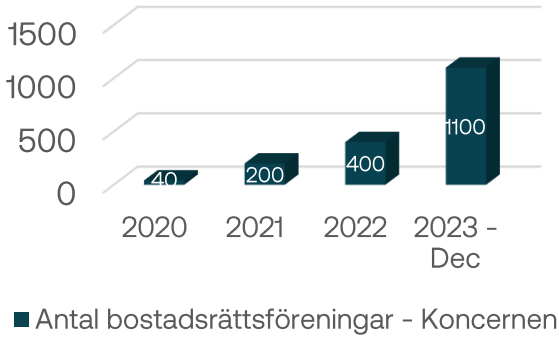
Omsättning - Koncernen



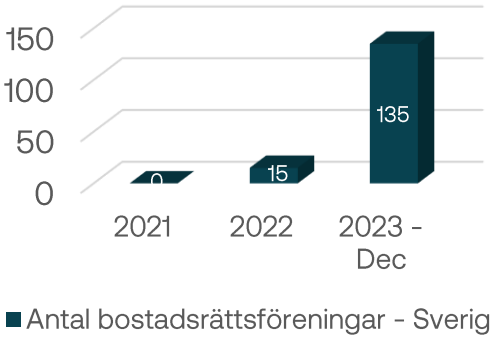
Antal anställda - Koncernen



Antal bostadsrättsföreningar – Koncernen



Antal bostadsrättsföreningar – Sverige





Er rådgivare
Lars Lindberg
Telefon: 073 700 27 30
E-post: lars.lindberg@elaway.io

2. Elaway - Ägarstruktur

- Schweizisk investeringsfond
- Förvaltar tillgångar för 1,6 miljarder €
- Äger **60 %** av Elaway

- Energikoncern
- Omsättning 2022: 13 miljard. NOK
- Vinst efter skatt 2022: 1,3 miljard. NOK
- Äger **20 %** av Elaway

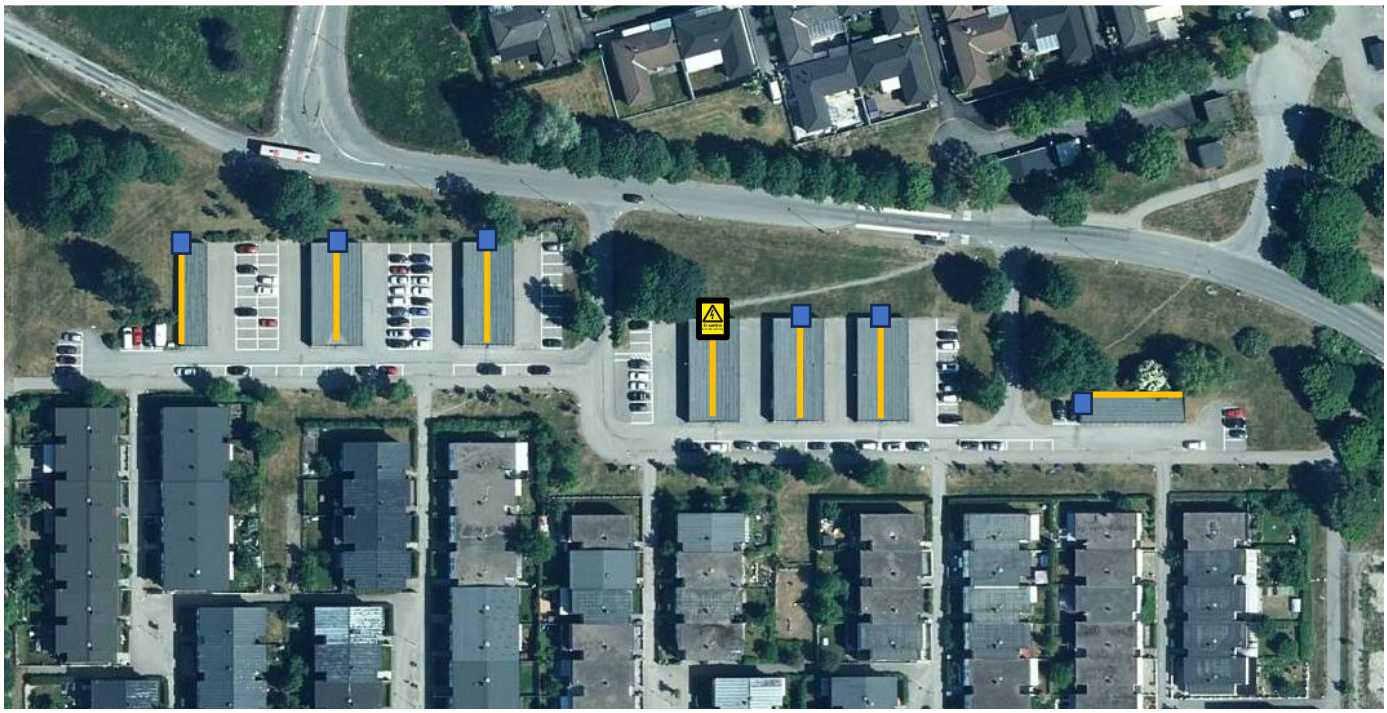
- Energikoncern
- Omsättning 2022: 22 miljard. NOK
- Vinst efter skatt 2022: 4,3 miljard. NOK
- Äger **20 %** av Elaway



- Elbilsladdning för bostadsrättsföreningar & samfälligheter
- Etablerad i 3 marknader - Norge, Sverige & Tyskland
- 87 000 parkeringsplatser
- Antal anställda: 75 st (2023)
- Omsättning 2022: 5.1 M €

3. Offert

Beskrivning- 108 st platser i garage



Det monteras 5 st 32A-säkringar som monteras i 5 st av elcentralerna (dubbelgaragen). Det monteras 2 st 16A-säkringar som monteras i 2 st elcentraler. Det dras kabel från vardera av de 7 st elcentralerna. Kabel läggs längst med vägg i varje garagelängd. Samtliga 7 st kablar har 5G16mm2 som tvärsnitt. Vardera kabeln kan därför belastas med 63A. Detta innebär att kablarna för laddinfrastrukturen är dimensionerade för att totalt kunna fördela ut 441A till elbilsladdning. Det är en stor fördel för samfällighetsföreningen att kablarna för elbilsladdningen är grovt dimensionerade så att kablarna är klara för att kunna fördela ut mer ström till elbilsladdning om samfällighetsföreningen i framtiden väljer att uppgradera sin huvudsäkring och abonnemang hos nätägaren i framtiden.

Elarbetet i elcentralerna beskrivs på s. 6-7 i offerten.

Vardera boende köper eller hyr laddbox av Elaway.

Vi estimerar att runt 90A i genomsnitt kommer kunna dedikeras ut till elbilssladdning (vid en huvudsäkring på 125A). Om 90A dedikeras ut till elbilsladdning så tar 78 st bilar i genomsnitt emot 66 km / bil vid 12h laddning (genomsnittlig körlängd pr. dag i Sverige är 50 km / bil). Laddinfrastrukturen är alltså väldigt bra dimensionerad.

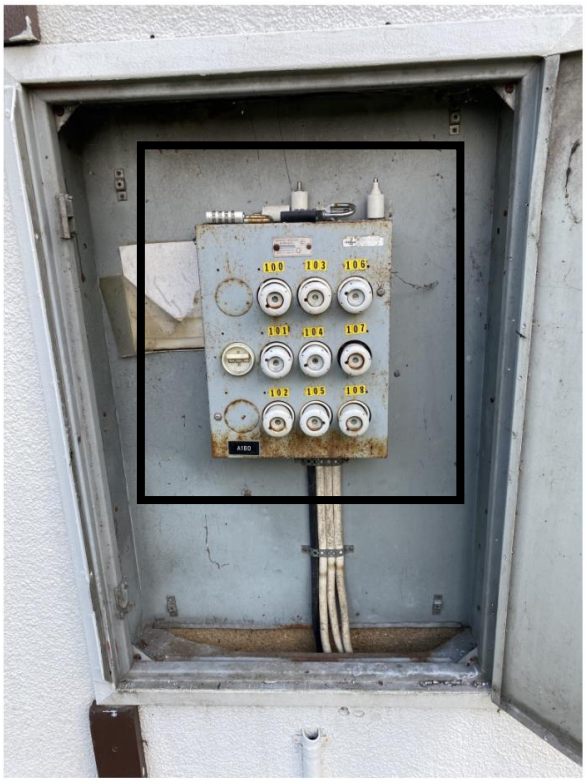
Grävning

Kabel

El central

3. Offert

Elcentraler

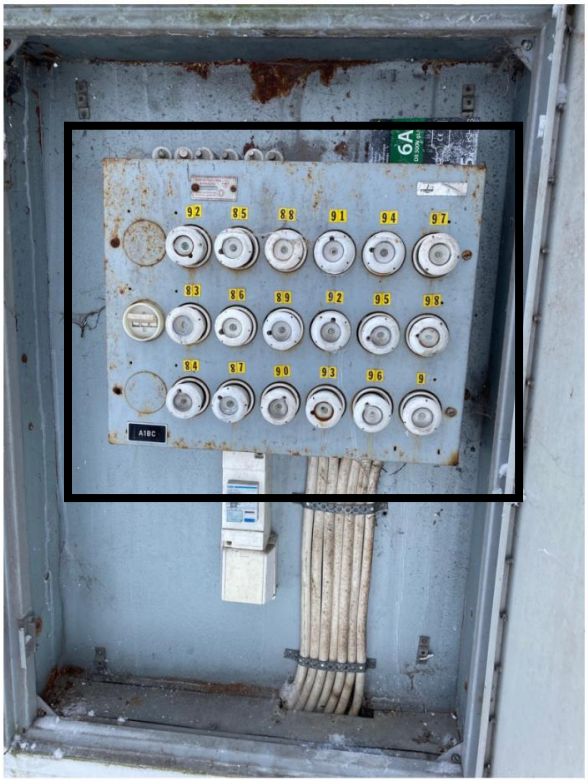


Elcentral som nedmonteras och ersätts med ny elcentral

Elcentralen är placerad i ett inbyggd utrymme i garagelängden. Den existerande elcentralen nedmonteras Och det monteras 1 st ny IP-klassad normkapsling.
I normkapslingen monteras det in nya automatsäkringar. De existerande kablarna som kopplas in i de nya automat-säkringarna som fortsätter att ge ström till strömuttagen på anläggningen.

Eftersom elcentralens ytterhöljde är måttanpassat behålls Därför ytterhöljet likt det är idag.

Det finns 2 sådana skåp på anläggningen så vi nedmonterar båda och ersätter med nya.



Elcentral som nedmonteras och ersätts med ny elcentral

Elcentralen är placerad i ett inbyggd utrymme i garagelängden. Den existerande elcentralen nedmonteras Och det monteras 1 st ny IP-klassad normkapsling.
I normkapslingen monteras det in nya automatsäkringar. De existerande kablarna som kopplas in i de nya automat-säkringarna som fortsätter att ge ström till strömuttagen på Anläggningen.

Eftersom elcentralens ytterhöljde är måttanpassat behålls därför ytterhöljet likt det är idag.

Det finns 4 sådana skåp på anläggningen så vi nedmonterar båda och ersätter med nya.

3. Offert

Elcentraler



☐ Elcentral som nedmonteras och ersätts med ny elcentral

Elcentralen är placerad i ett inbyggt utrymme i garagelängden. Den existerande elcentralen nedmonteras och det monteras 1 st ny IP-klassad normkapsling. I normkapslingen monteras det in 1 st ny huvudsäkring (125A) och nya automatsäkringar. Normkapslingen monteras till vänster inom ytterhöjet. Mätaren flyttas lite till höger inom ytterhöljet.

De existerande kablarna som kopplas in i de nya automatsäkringarna fortsätter att ge ström till strömuttagen på anläggningen.

Eftersom elcentralens ytterhöljde är måttanpassat behålls ytterhöljet likt det är idag.

Det finns 1 sådant skåp på anläggningen så vi nedmonterar båda och ersätter med nya.

3. Offert

Elaway ordnar med hela processen för att etablera elbilladdningsanläggningen– från installation till drift och support (kundservice, betallösning, laddningsapp, proaktiv övervakning). Vi gör elbilsladdningen adminstrationsfri för styrelsen.

Erbjudande Krögarens Samfällighetsförening

Elaway investerar i infrastrukturen och medlemmarna hyr elbilsladdning. Detta skapar en kostnadseffektiv och flexibel löning för bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen kan när som helst köpa ut infrastrukturen till det aktuella värdet.

Laddningsanläggningen skrivs ned årligen enligt avtalsvillkoren och har ett totalt värde om:	477 449 kr
Varav arbete:	164 870 kr
Varav material:	312 579 kr

- Ingen investeringskostnad
- Administrationsfritt för styrelsen
- Årlig service
- Kundservice, övervakning och support ingår

Installation av smarta elbilsladdare

Föreningen förfogar över 108 parkeringsplatser. Vi har nöjet att erbjuda installation och driftsättning av följande:

Ingående material

85	m 5G6mm2 (trefaskabel)
391	m 5G16mm2 (trefaskabel)
2	st 40 A säkring
5	st 63 A säkring
55	st kopplingsbox
1	st 125A huvudsäkring
1	st stor normkapsling
4	st medium normkapsling
2	st små normkapslingar

Ingående arbete

7	st inkoppling av nya säkringar
368	m förläggning av kabel på vägg och/eller på tak
55	st inkoppling av kopplingsbox
1	Funktionstest och driftsättning
1	Grovstädning

3. Offert

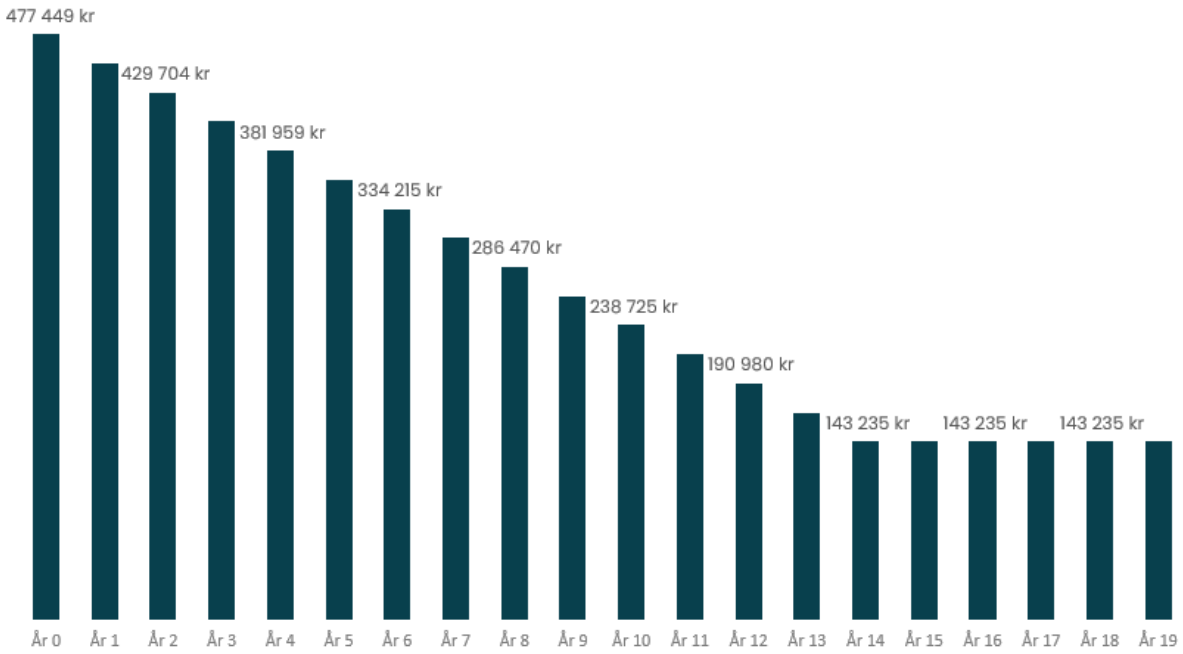
Elaway ordnar med hela processen för att etablera elbilladdningsanläggningen– från installation till drift och support (kundservice, betallösning, laddningsapp, proaktiv övervakning). Vi gör elbilsladdningen adminstrationsfri för styrelsen.

Laddningsanläggningens ursprungliga värde:

Elaway investerar i laddinfrastrukturen och medlemmarna hyr elbilsladdning. Detta skapar en kostnadseffektiv och flexibel lösning för bostadsrättsföreningen.

Laddinfrastrukturen inkluderar elektriska arbetet, kabel och markarbete.
Bostadsrättsföreningen kan när som helst köpa ut laddinfrastrukturen till det aktuella värdet, se tabellen nedanför.

Laddningsanläggningen har ett totalt värde om 477 449 SEK. Anläggningen skrivs ned årligen med tabellen nedan.



För bostadsrättsföreningen:

- Ingen investeringskostnad
- 10 års avtalstid
- Föreningen kan säga upp avtalet när som helst med Elaway.
- Föreningen kan köpa ut laddinfrastrukturen vid valfri tidspunkt
- Anläggningen skrivs ned till ett lägsta värde på 30 % av laddningsanläggningens ursprungliga värde
- Administrationsfritt för styrelsen
- Årlig service
- Kundservice, övervakning och support ingår.

3. Offert

Offerten är utarbetad av Elaway AB och vi presenterar följande lösning för att säkerställa en elbilsladdningsanläggning som tar hänsyn till dagens och framtidens behov för Bostadsrättsföreningen. Elbilsanläggningen dimensioneras med laddboxar som stöttar effekt upp till 22 kW per laddbox.

Vid köp av elbilsladdning är Elaways rekommendation alltid att ta en så stor investering som möjligt nu eftersom fastighetsägaren har möjlighet att få 50 % i stöd från Naturvårdsverket. Detta är ett stöd från Naturvårdsverket som inte är garanterat att vara kvar eller vara lika förmånligt för bostadsrättsföreningen om 1-2 år.

Elbilsladdaren kan användas som motorvärmaruttag med hjälp av en motorvärmaradapter. Om det är någon boende som önskar att kunna använda motorvärmarfunktion på någon av platserna med elbilsladdning går det bra.



Kostnad för 4G-förbrukning är inkluderad i priset

Många tjänsteleverantörer för elbilsladdning på den svenska marknaden har 4G-förbrukningen som en tilläggskostnad. Elaway gör elbilsladdningen enkel och bekymmersfri och inkluderar 4G-förbrukningen i priset.

Elaway levererar alltid en driftsäker lösning med förstärkt trådlös kommunikation vid behov

Elbilsladdningen behöver nätverksuppkoppling för att fungera bekymmersfritt. Därför ingår alltid nätverksutrustning i priset där det behövs (se ingående detaljer för er anläggning i Ingående material och arbete).

4. Objektsspecifika villkor

Offerten är utarbetad av Elaway AB och vi presenterar följande lösning för att säkerställa en elbilsladdningsanläggning som tar hänsyn till dagens och framtidens behov för Bostadsrättsföreningen. Elbilsanläggningen dimensioneras med laddboxar som stöttar effekt upp till 22 kW per laddbox.

Förutsättningar för offerten
- Anläggningen är korrekt dokumenterad
- Det är tillgänglig kapacitet och fysisk plats i säkringsskåpet
- Befintlig central behöver ej säkras upp
- Markarbete är inte inkluderat
- Eventuella kostnader till nätägare är inte inkluderat
- Fri arbetsväg och access in i rum för installatören att utföra installationen

Genom att signera offerten godkänner du även de allmänna villkoren:
https://elaway.io/se/allmanna-villkor-brf



5. Er laddningsanläggning

Elaway ansvarar för hela utförandet – planering, design, installation, service/support och betallösning. Anläggningen är skalbar samt framtidssäker.

Systemet för laddning består av 2 delar –infrastruktur och laddboxen.
Med skalbarhet menas att anläggning initialt förses med en överdimensionerad infrastruktur där sedan laddboxar kompletteras efter behov per anläggning.

Användaren betalar enkelt via en mobilapplikation (app) för den aktuella förbrukningen.

Laddinfrastruktur omfattar grundarbetet för att upprätta kablar, säkringar och övrigt elektriskt arbete på anläggningen.

Vi brinner för

- ✓ Kvalitet
- ✓ Säkerhet
- ✓ Framtidssäkring
- ✓ Bra dimensionering
- ✓ Dynamisk lastbalansering
- ✓ Kostnadseffektivitet

Garanti

- ✓ Laddinfrastruktur:
- ✓ Zaptec pro laddbox:

6. Erbjudande till boende

Vi gör det enkelt och rättvist för de boende som önskar tillgång till laddning. För att få access och kunna ladda på laddboxarna kan de boende enekIt hyra en laddbox.

De boende betalar för den verkliga strömförbrukningen de har haft varje månad. Pris för förbrukningen väljer styrelsen (pr. kWh). Elaway har inget påslag på strömpriset.

Köp eller hyra av laddbox

Alternativ 1 - Köp av laddbox

139 kr inkl moms

per månad per användare

Kundservice
Betalning
Proaktiv övervakning
Fri dataförbrukning (4G)
Fast eller rörligt strömpris (styrelsen väljer)
App (IOS/Android)
Gratis laddbricka (1st)
Ingen bindingstid

från **8 999 kr** **kr inkl. moms***

*Pris för köp av laddbox gäller fram till 2023-12-31.
Pris är förutsatt att Grön teknik bidraget är kvar under 2024
och att Grön tekniks bidragsnivå är densamma som under 2023.

Faktisk elförbrukning tillkommer. Pris per kilowattimme väljer styrelsen, Elaway har inget påslag på elpriset.

Alternativ 2 - Hyra av laddbox

279 kr inkl moms*

per månad per användare

Kundservice
Betalning
Proaktiv övervakning
Fri dataförbrukning (4G)
Fast eller rörligt strömpris (styrelsen väljer)
App (IOS/Android)
Gratis laddbricka (1st)
Ingen bindingstid (3 månaders uppsägningstid)

*Priset gäller de första 36 månaderna, förutsatt att Grön teknik bidraget är kvar under 2024 därefter blir priset: 399 kr

Faktisk elförbrukning tillkommer. Pris per kilowattimme väljer styrelsen, Elaway har inget påslag på elpriset.



Vi gör laddning enkelt:

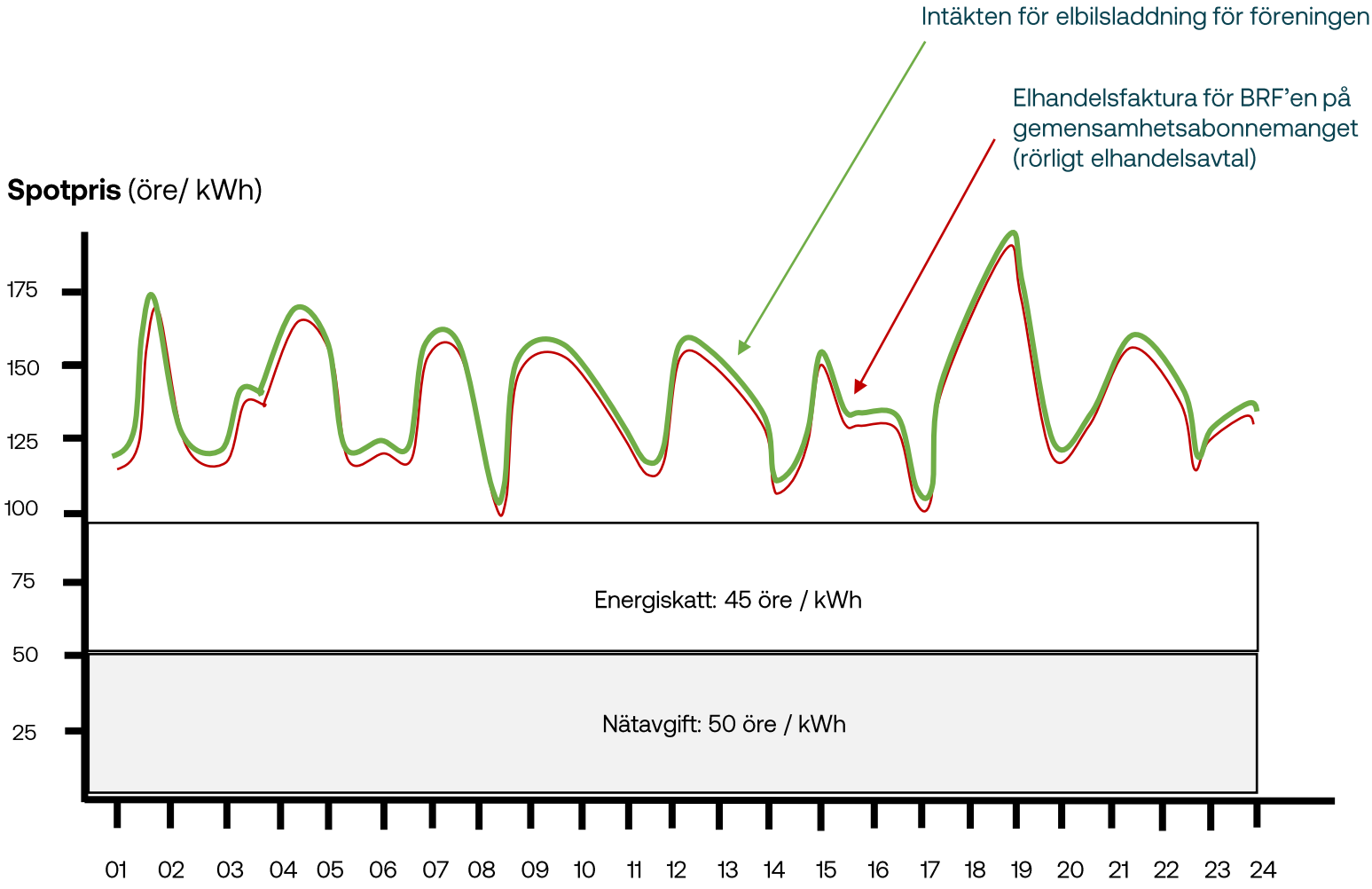
- ✓ *Enkel app*
- ✓ *Betala för **din** strömförbrukning*
- ✓ *Inget påslag på strömpriset*
- ✓ *Ingen bindningstid*

7. Spotpris (Elaways driftslösning)

Om föreningen har spotprisavtal (rörligt pris) på sin gemensamhetsmätare så är det en stor fördel att ha spotpris på elbilsladdningen till de boende. På detta sätt blir föreningen kostnadsneutral för strömförbrukningen (kostnad & intäkt matchar).

Elaway har funktionalitet för spotprisdebitering.

Spotpris för elbilsladdningen (Elaways driftslösning)

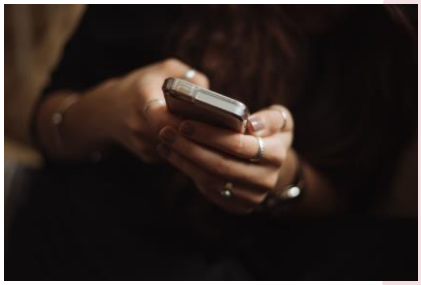


Verkligt exempel BRF:

Intäkt strömförbrukning 10 användare: 10 x 600 kr inkl. moms = 6 000 kr inkl. moms
Kostnad elbilsladdning 10 användare: 10 x - 600 kr inkl. moms = - 6 000 kr inkl. moms

Totalt: 0 kr inkl. moms

-> Föreningen blir kostnadsneutral för strömförbrukningen. Korrekt debitering sker automatiskt av Elaway.

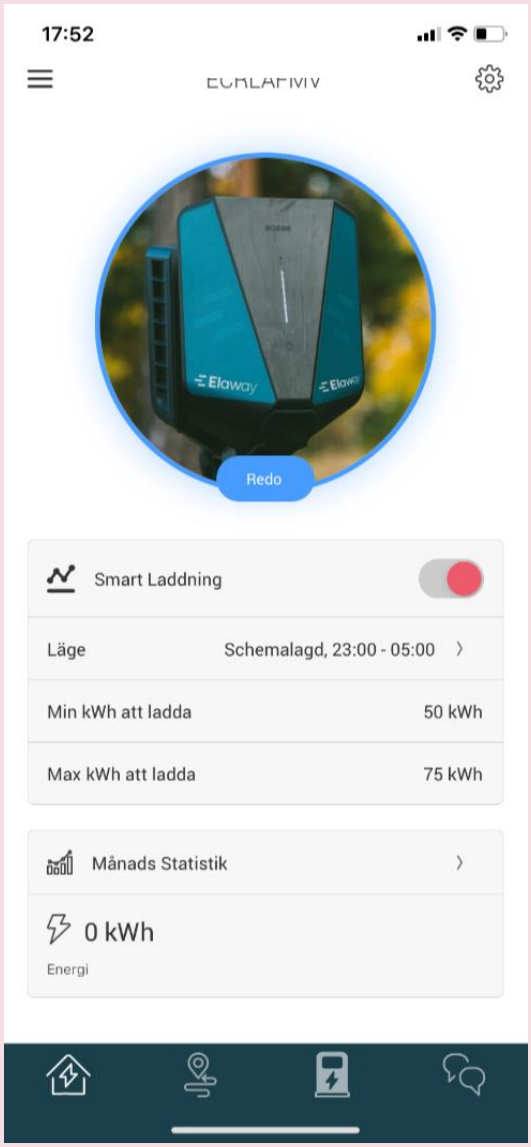


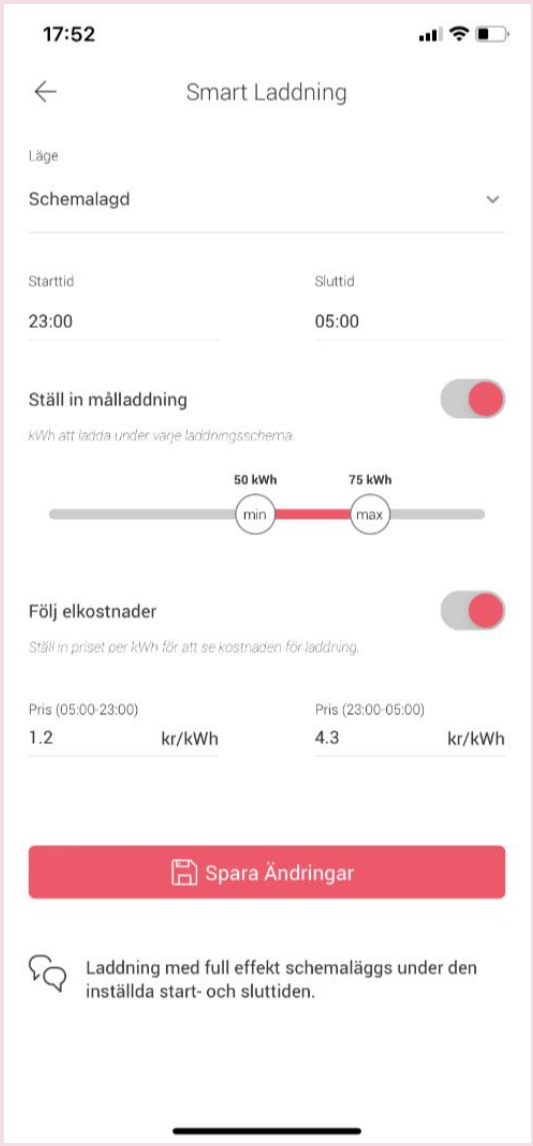
Strömförbrukning

- ✓ *Spotprisdebitering*
- ✓ *Fastprisdebitering*

8. Smartladdning

- Kommer snart! Estimerat – mars 2024
- Ladda när strömpriset är som lägst!
- Reducerar strömräkningen för den boende med 100-120 kr inkl. moms / månad*
- Ställ in tiden när du vill ladda bilen (när strömpriset är lågt)
- Laddning startas vid angiven startpunkt och avslutas när bilen är färdigladdad eller vid den angivna sluttiden.





*Räkneexemel utgår ifrån att BRF har rörligt strömpris, genomsnittlig tillkopplingstid till laddstation är 13h och den boende har ställt in att laddningen utförs på ett tidsintervall med ett lägre strömpris.



9. Om laddboxen

En smart och effektiv laddbox för parkeringsplatser i bostadsrättsföreningar och samfälligheter

Säg hej till er nya laddbox!

Intelligent laddlösning som kombinerar den bästa hårdvaran och avancerad programvara som körs på laddboxen.

Laddboxen är uppkopplad till internet (cloud-lösning) för att möjliggöra smart laddning, övervakning och smidiga betallösningar. Lösningen är framtidssäkrad eftersom nya funktioner levereras kostnadsfritt genom programvaruuppdateringar till laddboxen från cloudlösningen.

Zaptec Pro utnyttjar tillgänglig elektrisk kapacitet till fullo med dynamisk lastbalansering och fasbalansering som effektivt fördelar ut effekten till laddboxarna.
Laddboxen är liten, lätt och smart men väldigt kraftfull eftersom den stöttar laddning upptill 22 kW.

Laddboxen är utrustad med typ 2 kontakt så att alla laddbara fordon kan ladda från laddboxen med standard laddkabel.

Zaptec är förberedd för Plug & Charge (ISO15118) så att du i framtiden kan få en ännu smidigare ladduppleverlse när bilarna kan kommunicera direkt med laddboxen.

Zaptec Pro

- ✓ Upp till 22 kW laddhastighet
- ✓ Full kontroll på laddboxen från app
- ✓ Utvecklad för nordiskt klimat

10. Vägen vidare

Tiden det tar att färdigställa en laddanläggning med elbilsladdare beror på hur stor anläggningen är, vilken typ av anläggning och om anläggningen kräver grävning. Här är stegen från signerat kontrakt till färdigställd laddanläggning.

STEG 1

Elaway kommer på inventering

Elaway kartlägger behovet för elbilladdning vid en inventering på anläggningen.

STEG 2

Offert skickas & godkänns

Baserat på inventeringen kommer Elaway utarbeta och skicka en offert till er. När ni utvärderat offerten så godkänner ni den enkelt..

STEG 3

Elaway skickar estimerat uppstartsdatum

Vi skickar över estimerat uppstartsdatum för installation av projektet.

STEG 4

Installation av elbilladdnings-anläggningen kan starta

Projektet startar normalt med installation av laddinfrastruktur, laddboxar och eventuellt markarbete. Vi jobbar parallellt med koordinering mot nätägaren för att säkra god framdrift.

STEG 5

Färdig elbilladdningsanläggning

Installationen av elbilladdningsanläggningen är klar. Information delas till användarna för hur de ska börja att ladda på anläggningen.

STEG 6

Elaway hanterar daglig drift & kundservice

Elaway er tillgänglig 24 timmar i dygnet, klara för att hjälpa slutanvändarna om det skulle vara behov.