

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Krögarens Samfällighetsförening kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Kompleta årsmöteshandlingar finns att tillgå på www.krogaren.org från och med 21 april

Datum/tid: 5 maj 2025 klockan 19:00

Plats: Fittjaskolans matsal

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Val av stämमosekreterare
5. Val av två personer att justera protokollet och även agera rösträknare
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd och godkännande av densamma
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Styrelsens ekonomiska berättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt disposition av resultatet
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
15. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
16. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna
17. Nytt fastställande av debiteringslängd för 2024
Debiteringslängden finns att tillgå hos styrelseordförande Kent Johansson K225 och kommer även att framläggas på stämman
18. Föreningsstämmans avslutande.

Välkommen!
Styrelsen

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Krögarens samfällighetsförenings styrelses verksamhetsberättelse till årsstämman 2025.
Verksamhetsberättelsen avser tiden mellan de ordinarie stämmorna 2024–2025.
Den ekonomiska berättelsen avser kalenderåret 2024.

Styrelsen har till uppgift att utföra underhåll och drift av den gemensamma anläggningen Krögaren ga:1 enligt gällande anläggningsbeslut.

I anläggningen ingår ledningar för dagvatten och spillvatten, elektrisk ytterbelysning inklusive tillhörande utrustning inom området.

Anläggningen består också av vägar och förbindelseleder, lekplatser med tillhörande redskap, trädgårdsanläggningar, garage och biluppställningsplatser, samt rörsystem för el och teleledningar.

Vägar och förbindelseleder

Ett så kallat ”potthål” i asfalten har framgångsfullt åtgärdats med kallasfalt. Kuskens styrelse har inte återställt asfalt efter reparationer av läckor, vilket Krögarens styrelse påpekat vid upprepade tillfällen. Dessvärre har ingen åtgärd skett ännu.

Biluppställningsplatser

9 parkeringsplatser har försetts med laddboxar. Linjemålning har skett av parkeringsrutor.

Garagen

Möjlighet att ladda el-bil i garagen har upphört i samband med att laddboxarna var på plats.

Dagvatten och spillvatten

Slamsugning har genomförts i underhållssyfte, men även med anledning av att någon boende har sopat ned sand i en brunn på **Gata 1** så att den blev helt fylld. Mycket olämpligt beteende.

Trädgårdsanläggningar

Gräsklippning har skötts av **Has Fsb** enligt löpande avtal.

En stor gren hade gått av på vårt pilträd, vilket röjdes upp av styrelseordförande utan kostnader för samfälligheten, med undantag för hyreskostnad av släpvagn.

Snöröjning och halkbekämpning

Har skötts av **Has Fsb** trädgård enligt löpande avtal. Kritik beträffande halkbekämpning har framkommit. Vi kommer att ställa krav på förbättring av detta inför kommande säsong.

Städning

Två städdagar och två städkvällar har genomförts.

En stor Big Bag med byggavfall har dumpats på gräsmattan. Frivilliga från styrelsen jobbade med sortering och bortforsling utan kostnader för samfälligheten.

EKONOMISK BERÄTTELSE

2024 var ett bra år, med ett resultat på minus 35 233 kr i förhållande till budgeterat minusresultat på 125 000 kr

Alla fastighetsägare är i fas med betalningarna. Det är bara K53 som inte betalat in årsavgiften för 2024.

Stora avvikelsen är att vi hade flera betalande på gästparkeringen mindre utgifter för städning och omvårdnad.

Och bra kapitalförvaltning, vi fick ca 100 000 kr i ränta under 2024 som i sin tur kunde kompensera för de höjda elkostnaderna och elförbrukningen.

Styrelsen föreslår att redovisade resultatet på minus 35 233 kr balanseras mot tidigare vinst i ny räkning.

Fittja 2025-04-07

Murat Erdogdu

Kassör Krögarens Samfällighetsförening

2025-04-07

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av Krögarens Samfällighetsförening valda revisorer har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Granskningarna har genomförts enligt god revisionssed.

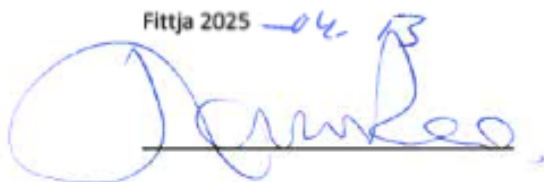
Årsbokslutet har gjorts enligt god redovisningssed och god föreningssed och vi tillstyrker:

Att resultat och balansräkning fastställs

Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Fittja 2025



Toma Carvajal

K145

Fittja 2025 - 04-08



Alexan Kochkarin

K199

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Förslag till Styrelse, Revisorer och Suppleanter på ordinarie årsstämma 2025 i Krögarens Samfällighetsförening för tiden mellan ordinarie årsstämmor 2025 - 2026

Ordförande	Kent Johansson	K225	Omval 1 år
Sekreterare	Björn Nylén	K189	Omval två år
Kassör	Murat Erdogan	K13	Ett år kvar
Ledamot	Hasret Kayhan	K159	Ett år kvar
Ledamot	Tota Rahman	K191	Omval två år
Suppleant	Samet Akif Zengin	K197	Omval 1 år
Suppleant	Filiz Akan	K171	Omval 1 år
Suppleant	Ally Issa	K161	Omval 1 år
Revisor	Carvajal Toma	K145	Omval 1 år
Revisor	Alexan Kochkarian	K199	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Muntazir Mohammad	K47	Omval 1 år
Valberedning	Muntazir Mohammad	K47	Omval 1 år
Valberedning	Edwar Tufek	K151	Nyval 1 år

Valberedare

Muntazir Mohammad

MOTION: ÖVERVAKNINGSKAMEROR I SAMFÄLLIGHETEN

Vi föreslår att samfälligheten inför övervakningskameror i gemensamma utrymmen och på områden som anses vara utsatta för brott, skadegörelse eller nedskräpning.

Under den senaste tiden har det uppkommit incidenter av skadegörelse, stöld, nedskräpning och annan oönskad aktivitet i vårt område. Detta har skapat en känsla av osäkerhet bland boende och lett till önskemål om en mer trygg och trivsamt miljö. För att motverka dessa problem och öka tryggheten för alla boende **föreslår vi att samfälligheten överväger att installera övervakningskameror i strategiska delar av vårt område.**

Syfte

Motionen syftar till att öka tryggheten och säkerheten för de boende i området, samt att minska nedskräpning och skadegörelse. Genom att installera kameror på väl valda platser kan vi både avskräcka från brottsliga handlingar och från att folk skräpar ner i vårt gemensamma område.

Fördelar

Ökad trygghet: Kameror kan ha en avskräckande effekt på brott och skadegörelse.

Minskad nedskräpning: Kameror kan bidra till att minska nedskräpning genom att avskräcka personer från att lämna skräp på offentliga ytor.

Övervakning av gemensamma utrymmen: Kameror kan placeras vid ingångar, parkeringar och andra gemensamma utrymmen som ofta är utsatta för nedskräpning.

Snabbare åtgärder vid incidenter: Om något skulle inträffa kan filmer från kamerorna användas för att lösa situationen snabbare, exempelvis vid stöld, skador eller nedskräpning av gemensamt egendom.

Ökad känsla av säkerhet för boende: Att boende vet att området är övervakat kan skapa en tryggare och mer trivsamt miljö.

Placeringsförslag för kamerorna:

Vid ingångar till gården och vid gemensamma utrymmen

På parkeringar och andra utsatta områden där nedskräpning ofta förekommer

I nära anslutning till områden där skadegörelse eller stöld har inträffat tidigare.

Integritet och dataskydd:

Vid installation och användning av övervakningskameror är det viktigt att följa de regler och riktlinjer som finns kring integritet och dataskydd (GDPR). Kamerorna bör endast övervaka gemensamma områden, och filmerna ska endast vara tillgängliga för behöriga personer vid behov, till exempel vid brott eller skadegörelse.

Kostnader och finansiering

En investering i övervakningskameror innebär en viss kostnad för installation och underhåll. Vi föreslår att styrelsen undersöker olika alternativ för finansiering, till exempel genom att använda samfällighetens budget eller genom att samla in medel från boende om det behövs.

Slutsats

Genom att installera övervakningskameror i gemensamma utrymmen och på utsatta platser kan vi skapa ett tryggare och mer säkert boende för alla i vår samfällighet. Kamerorna kan också hjälpa till att minska nedskräpning och bidra till ett trivsammare boende för alla. Jag hoppas att ni vill stödja förslaget och ser fram emot en diskussion om detta på årsstämman.

Hasret Kayhan och Samet Akif Zengin