Krögarens
Samfällighetsförening
Org.Nr. 716417-2939

KALLELSE TILL ORDINARIE BUDGETSTÄMMA

Krögarens Samfällighetsförening kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie budgetstämma.

Datum/tid: 30 november 2026 klockan 19:00

Plats: Föreningslokalen Krögarvägen 29

DAGORDNING

1. **Stämmans öppnande**
2. **Godkännande av dagordning**
3. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
4. **Val av 2 protokolljusterare, tillika rösträknare**
5. **Fråga om stämman utlysts i laga ordning**
   Fysisk kallelse delas ut till samtliga fastigheters brevlådor 16 november
   Samtliga handlingar finns att tillgå på föreningens webbplats: www.krogaren.org
6. **Fastställande av röstlängd samt godkännande av den**.
7. **Fastställande av debiteringslängd för 2027**
   Debiteringslängden finns tillgänglig för granskning hos Ordförande Kent Johansson K225 samt på stämman.
8. **Fastställande av Inkomsts- och utgiftsstat för 2027**
   Årsavgiften per fastighet behöver egentligen ökas till tidigare nivån på 5600 kronor men vi väljer att göra det i etapper och lägger oss på **3000 kronor för 2027**.
   Orsaken till ökningen är att vi behöver avsätta mer pengar till underhålls och förnyelsefonden. Styrelsearvoden har länge varit oförändrade och ökas nu till 90 000 kr.
9. **Övriga frågor**
10. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
    Protokollet görs tillgängligt på föreningens webbplats: www.krogaren.org senast 14 dagar efter stämman
11. **Stämman avslutas**

Styrelsen önskar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna!

Krögarens Samfällighetsförening - Botkyrka Krögaren g:a 1
Organisationsnummer 716417-2939
Krögarvägen 7-225 145 52 Norsborg

Inkomsttat och Utgiftstat 2026

Inkomster	
Medlemsavgifter **3000** per hus	324000
Parkeringsavgifter och tillstånd	150000
Räntor och påminnelser	80000
Laddning	50000
Summa Intäkter	**604000**
Utgifter	
Administrationskostander	
Styrelsearvode	90000
Revisorsarvode	4000
Tillsynsman	2000
Sociala avgifter	30000
Adminsitrativa kostnader	10000
	136000
Drifts och Underhållskostnader	
Snöröjning etc	130000
Gräsklippning	50000
Städning omvårdnad	10000
Elnät och förbrukning	109000
Trivelkostander	10000
Planlagt Underhåll	0
Summa	**309000**
Summa Kostnader	**445000**
Årets Resultat	**159000**
Avsättning till Underhållsfond	159000
Uttag Underhållsfond	0
Budgeterat Resultat	**0**

Avsättning till underhålls och förnyelsefond 2027

Anläggning	Underhållsvärde	Underhållsintervall	Årlig Avsättning
Elektrisk ytterbelysning	210000	50	4200
Vägar och förbindelseleder	800000	30	26667
Dag och spillvattenrör 50%	4300000	65	66154
Trädgårdsanläggningar	75000	10	7500
Parkeringsplatser	25000	8	3125
Garage / el	575000	40	14375
Garage / tak	400000	25	16000
Garage / fasader	50000	10	5000
Laddstolpar	250000	15	16667
Årliga avsättning			**159687**